

Vedtægter for Överås

Vedtaget på Metodistkirkens respektive Årskonferencer 2009

Stadgar för Föreningen Överås (nedan kallad Överås). Stadgarna är antagna av respektive årskonferens 2009.

§ 1 Namn

Namnet är Överås, f.d. Metodistkyrkans Nordiska Teologiska Seminarium, Överås, Danska vägen 20, 412 66 Göteborg, med organisationsnummer 857201-1974

§ 2 Ändamål

Överås ändamål är att, på kristen grund, i egen regi eller i samarbete med andra aktörer, bedriva utbildning, utveckling, uthyrning och därmed förenlig verksamhet. Föreningen ansvarar också för förvaltning av fastigheten Bö 72:20 Överås.

§ 3 Fastighet

Fastigheten Bö 72:20 Överås är lagfaren på Stiftelsen Metodist- Episkopalkyrkans i Sverige Årskonferens vars styrelse är Metodistkyrkan i Sverige Kyrkostyrelse men ägs av Metodistkyrkan i Sverige, Metodistkyrkan i Danmark, Svenska Metodistkyrkan i Finland och Suomen Metodistkirkko. Fastighetens ägande regleras i §3 "Avtal om ägande av Fastigheten Överås (Bö 72:20)", bilaga 1.

§ 4 Organ

Föreningens organ utgörs av:

- Årsstämma, föreningens medlemmar samlade till stämma, föreningens högsta beslutande organ
- Styrelsen, som är dess verkställande och förvaltande organ samt
- Föreningens revisorer.

§ 5 Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

§ 6 Medlemmar

Vilka som är medlemmar i föreningen regleras i §5 "Avtal om Föreningen Överås", bilaga 2.

§ 7 Ombud

Medlemmarna befullmäktigar var sitt ombud att företräda respektive medlems röstandel = ägarandel på föreningens årsstämma.

§ 8 Årsstämma

Ordinarie årsstämma hålls i april månad varje år. Följande ärenden ska behandlas:

- Val av ordförande och sekreterare för stämman
- Val av två justeringspersoner
- Beslut om årsstämmans behöriga utlysande
- Fastställande av dagordning

- Styrelsens årsredovisning och revisorerernas rapport
- Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt disposition av resultat
- Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar
- Val av styrelseordförande, styrelseledamöter, en auktoriserad och en förtroendevald revisor Val av valberedning
- Fastställande av verksamhetsplan och budget för nästkommande år
- Eventuellt tillkommande frågor, motioner och övriga förslag som stämman beslutat ta upp Extra årsstämma skall av styrelsen utlysas, då styrelsen så finner nödvändigt eller då det påfordras av revisorerna eller minst en tredjedel (1/3) av föreningens medlemmar. Kallelse skall ske som i §9.

§ 9 Kallelse

Styrelsen kallar medlemmarna till årsstämman. Kallelse skall innehålla förslag till dagordning och utsändas senast en månad innan årsstämman och samtidigt meddelas revisorerna.

§ 10 Styrelse

Styrelsen ska bestå av högst 9 personer inklusive ordföranden. Stämman utser ordförande för ett år i sänder, styrelsen konstituerar övriga poster och fördelar ansvaret. Styrelsens ledamöter har en mandatperiod på två år, från årsstämma till årsstämma. Hälften av ledamöterna utses varje år. Styrelsen är beslutför om mer än hälften av dess valda ledamöter är närvarande. Vid lika röstetal är ordförandens röst utslagsgivande. Styrelsens uppgift är att:

- Ansvara för Överås verksamhet, ekonomi, förvaltning och redovisning
- Ha arbetsgivaransvar och därmed även fastställa lönenivån för anställda på Överås
- Årligen upprätta verksamhetsplan och budget för nästkommande år
- Lämna årsredovisning till medlemmar och revisorerna senast en månad före årsstämma
- I övrigt tillse att all verksamhet och förvaltning sker enligt svensk lag, Kyrkoordningens bestämmelser och årskonferensernas beslut
- Utse ett förvaltningsråd för fastigheten som fattar beslut och utför åtgärder inom de ramar styrelsen fastställer

§ 11 Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av dem som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

§ 12 Räkenskapsår

Räkenskapsår är lika med kalenderår.

§ 13 Ändring av stadgar

Beslut om ändring av föreningens stadgar eller upphörande av dess verksamhet skall fattas av två på varandra följande årsstämmor varav en skall vara ordinarie årsstämma. Vid samtliga årsstämmor fordras att beslutet biträds av två tredjedelar av de röstandes röstandelar på årsstämman. För ändring av stadgarna fordras godkännande av

respektive medlems styrelse. Beslut om upphörande av verksamhet skall dessutom godkännas av respektive medlems årsstämma.

§ 14 Upphörande

Vid upphörande av föreningen skall, efter dess skulder betalats, dess tillgångar fördelas till medlemmarna efter ägarandelar i fastigheten enligt bilaga 1.

§ 15 Avkastning

Överås avkastning skall tillgodogöras föreningens medlemmar.

Bilaga 1. Avtal om ägande av Fastigheten Överås (Bö 72:20)

§ 1 Fastighet

Detta avtal avser Fastigheten Bö 72:20 Överås Danska vägen 20, 412 66 Göteborg.

§ 2 Parter

Metodistkyrkan i Sverige, Metodistkirken i Danmark, Svenska Metodistkyrkan i Finland och Suomen Metodistikirkko.

§ 3 Ägare

Ägare till Fastigheten Bö 72:20 är Metodistkyrkan i Sverige (67 %), Metodistkirken i Danmark (29 %), Svenska metodistkyrkan i Finland (3 %) och Suomen Metodistikirkko (1 %). Ägandet förvaltas av och redovisas i en gemensam förening, se § 5.

I protokoll från Centralkonferensen 1924 står, att enda sättet Metodistkyrkan i Norden kunde köpa en fastighet i Sverige var, att fastigheten ”infastas” (lagfars) på den Svenska Årskonferensen, som då var registrerad som ” Stiftelsen Metodist- Episkopalkyrkans i Sverige Årskonferens”, och att ägare fördelningen mellan de nordiska årskonferenserna var ett inomkyrkligt avtal, som Centralkonferensen garanterade, och att Centralkonferensen hade veto om Årskonferensen i Sverige antingen sålde fastigheten utan accept av de andra Årskonferenserna i Norden eller använda pengarna efter till andra ändamål.

Från starten var också Norska Årskonferensen delägare men 1972 köptes Norge ut av övriga delägare varefter de nya andelarna fasställdes.

§ 4 Lagfaren ägare

Lagfaren ägare till Fastigheten Bö 72:20 är Stiftelsen Metodist- Episkopalkyrkans i Sverige Årskonferens vars styrelse är Metodistkyrkans i Sverige Kyrkostyrelse

§ 5 Föreningen Överås

Parterna driver gemensamt Föreningen Överås, f.d. Metodistkyrkans Nordiska Teologiska Seminarium, Överås, Danska vägen 20, 412 66 Göteborg, med organisationsnummer 857201-1974 som har i uppdrag att förvalta fastigheten och redovisa till ägarna och till svenska myndigheter. Verksamheten i Föreningen Överås regleras i ett separat avtal, bilaga till detta avtal.

§ 6 Pantsättning, belåning och överlåtelse av andelar i fastigheten.

Fastigheten får bara pantsättas och belånas för att finansiera föreningen Överås verk-

samhet endast efter godkännande i årsstämma. Endera ägaren, som vill sälja eller överlåta sin andel i fastigheten, skall först via styrelsen erbjuda sin andel till någon av de andra ägarna. Ingen ägare är förpliktigad att ta över någon annan årskonferens ägarandel. För försäljning av andel till extern part krävs godkännande av samtliga ägare.

Bilaga 2. Avtal om Föreningen Överås

§ 1 Föreningens namn

Namnet är Föreningen Överås, f.d. Metodistkyrkans Nordiska Teologiska Seminarium, Överås, Danska vägen 20, 412 66 Göteborg. Organisationsnummer 857201-1974

§ 2 Verksamhet

Föreningens verksamhet skall bedrivas i enlighet med §2 i föreningens stadgar. Under perioden 2007- 2012 utvecklas verksamhet enligt dessa riktlinjer. I verksamheten ingår också att ta ansvar för finansieringen av huset, främst genom egna intäkter men också genom riktade anslag.

Bevarandet av huset ges särskild prioritet och finansieras genom anslag och lån.

§ 3 Föreningsstämmor

Överås föreningsstämmor skall vara öppna sammankomster med möjlighet till information och aktivt deltagande i samtal och förslag rörande Överås verksamhet. Medlemmarna och Överås ledning skall aktivt verka för ett brett deltagande i stämmorna. Rösträtt utövas enligt stadgarna.

§ 4 Finansiellt stöd

Överås verksamhet skall vara självfinansierad. Årliga driftsbidrag från de fyra medlemmarna skall ej förekomma. Om Överås verksamhet ej kan bedrivas vidare på egna finansiella resurser kan förfrågan riktas till föreningens medlemmar om finansiellt stöd.

§ 5 Medlemskap

Medlemmar i föreningen är fastighetsägarna till fastigheten Bö 72:20 Överås Danska vägen 20, 412 66 Göteborg i de andelar som anges i "Avtal om ägande av Fastigheten Överås", bilaga 1. Om fastighetens ägarförhållanden förändras så ändras också medlemskapet i föreningen i motsvarande mån.

§ 6 Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller från denna dag till och med den 31 december 2012. Om inte avtalet sägs upp skriftligen senast 1 år före avtalstidens utgång förlängs avtalet med 5 år åt gången med oförändrad uppsägningstid. Part äger rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan om:

- Annan part bryter mot väsentlig förpliktelse enligt detta avtal och inte avhjälpes sådant
- Avtalsbrott inom 30 dagar efter skriftlig anmodan därom
- Parten upphör att vara medlem av föreningen och inneha ägarandelar i fastigheten BÖ 72:20
- Annan part träder i likvidation, hamnar på obestånd eller försätts i konkurs